



COMUNE DI TRAMONTI
PROVINCIA DI SALERNO

Avviso Pubblico di ricevimento di una proposta di Partenariato Speciale Pubblico-Privato (PSPP)

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 07/02/2022, e della Determinazione n. 62 del 08.02.2022, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso,

Si rende noto, ai sensi dell'art. 151, c.3 del D.lgs. n.50/2016, e ss.mm. ii, che in data 07.02.2022 con nota prot. n. 1559, la società cooperativa COOP CULTURE con sede legale in Corso del Popolo, n 40 – Venezia Mestre – 30172 - ha presentato una proposta, ai sensi di quanto previsto nell'art. 151, c.3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., di Partenariato Speciale Pubblico – Privato, finalizzata alla co-progettazione per la presentazione e successiva attuazione di un progetto per la rigenerazione culturale e sociale del borgo di Tramonti che veda come focus principale la “Casa del Gusto” .

La durata minima proposta del PSPP è pari a cinque (5), anni, rinnovabili per un eguale periodo su espressa volontà dell'Amministrazione.

La proposta prevede la progettazione, l'attivazione e la gestione di una serie di attività finalizzate alla valorizzazione e rivitalizzazione economica e sociale non solo dei beni oggetto del partenariato, ma di tutto il territorio comunale.

La proposta pervenuta è stata ritenuta di interesse per l'Amministrazione in relazione a quanto di propria competenza e coerente con l'interesse pubblico da essa rappresentato riscontrando l'esigenza di un completo riutilizzo a fini sociali e culturali dei beni in cui verranno avviate le attività proposte per l'attivazione di un processo di valorizzazione integrata del Comune e del suo patrimonio culturale (materiale e immateriale), naturalistico, della memoria, dell'artigianato delle eccellenze gastronomiche nonché delle tradizioni che restituirà ai beni coinvolti nel processo indubbi valori d'uso contemporaneo per la comunità locale.

Il presente Avviso viene pubblicato in ragione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 07.02.2022 di presa d'atto della proposta pervenuta.

Il Presente avviso **resterà in pubblicazione per trenta (30) giorni solari e continuativi**, per consentire una adeguata evidenza pubblica conformemente ai termini minimi di pubblicazione previsti dalla norma.

L'avviso è aperto a tutti gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice, anche in forma associata, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice o definite da altre norme di legge vigenti.

Nel corso del periodo di pubblicazione potranno essere ricevute eventuali ulteriori proposte **alternative, integrative o complementari** alla prima, al fine di attivare successivamente le procedure negoziali con tutte le proposte pervenute con le modalità previste dall'art.151, c.3 del D.lgs. n.50/2016 e s. m. i., che risultino di interesse dell'amministrazione o in assenza, con la sola proposta già ricevuta.

Coloro che siano interessati ad avanzare ulteriori proposte di partenariato speciale pubblico-privato, a titolo non oneroso per l'Amministrazione, **alternative a quella già ricevuta** dovranno:

- proporre in relazione al complesso integrale degli stessi beni oggetto della valorizzazione individuati nella proposta pervenuta e riportati nel presente Avviso specificando la natura alternativa alla stessa;
- descrivere l'esperienza del soggetto proponente, anche in forma aggregata, costituita o da costituirsi, negli ambiti culturali proposti per la valorizzazione dei beni;
- indicare la durata del partenariato proposto;
- Riportare la descrizione delle attività di valorizzazione proposte, gli stakeholders e le reti di soggetti locali ed extra locali di supporto, le finalità d'interesse generale e gli obiettivi specifici del processo di valorizzazione;
- produrre una relazione descrittiva delle finalità culturali con indicazione delle attività che si intende avviare e le destinazioni d'uso prevalenti degli spazi interni al/ai Bene/beni e delle sue pertinenze esterne oggetto di intervento di della valorizzazione;
- elencare gli impegni di cui il proponente intende farsi carico e quelli richiesti all'Amministrazione nell'arco della vigenza dell'Accordo di Partenariato Speciale.

Coloro che intendano avanzare ulteriori proposte **integrative o complementari a quella già ricevuta**, dovranno illustrarle in un documento che contenga:

- il profilo del proponente e la sua esperienza nel campo per cui si candida ad offrire integrazione o sostegno complementare alla proposta già pervenuta;

- la indicazione se la proposta integrativa o complementare sia avanzata in relazione all'intero programma di valorizzazione o a parti funzionali di esso, fermo restando la responsabilità di referente delle operazioni del soggetto che ha avanzato la proposta già pervenuta;
- la descrizione della natura, materiale od immateriale, della integrazione o sostegno complementare proposto collocandola nelle categorie materiale (es. sponsorizzazioni in kind – forniture, lavori – o in danaro) o immateriale (es. attività, servizi);
- l'indicazione della durata dell'impegno alla integrazione o al sostegno complementare l'eventuale massimale in euro del suo valore.

Le proposte integrative e complementari alla prima dovranno essere condivise oltre che dalla Amministrazione, anche dal proponente della stessa.

Gli operatori economici interessati potranno far pervenire la propria proposta, secondo le modalità previste all'interno del presente avviso tramite posta elettronica certificata (PEC) esclusivamente all'indirizzo protocollo.tramonti@asmepec.it non oltre le ore 12:00 del 10/03/2022, con il seguente oggetto: "Partenariato Speciale Pubblico-Privato, ai sensi dell'articolo 151, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, partenariato speciale pubblico privato (PSPP) finalizzata alla co-progettazione per la presentazione e successiva attuazione di un progetto per la rigenerazione culturale e sociale del Borgo di Tramonti.”.

Non saranno prese in esame proposte pervenute con termini e modalità diverse rispetto a quanto definito dal presente avviso

Decorso il termine di pubblicazione indicato, il Comune di Tramonti potrà avviare la fase di negoziazione del contratto con i proponenti, nel rispetto dei principi di imparzialità e di parità di trattamento fra gli operatori, applicando, nel caso di più proposte, i seguenti criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE		
Ambito	Criterio	Punti
Reputazione ed esperienza del proponente	Competenze nell'attivazione e gestione di progetti di sviluppo territoriale a base culturale	10

Coinvolgimento del territorio	Capacità di coinvolgimento della comunità locale e di attivare reti territoriali	20
Relazione con il bando del MIC "proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale"	Capacità della proposta di rivitalizzare il tessuto socio-economico, attivare la crescita occupazionale, contrastare l'esodo demografico incrementando la partecipazione culturale e dell'attività turistica.	35
Ruolo del proponente	Pertinenza degli impegni che il proponente intende assumere in relazione al processo di rigenerazione culturale e sociale	35
		100

I criteri saranno applicati da una Commissione, composta da tre membri, appositamente nominata a seguito della presentazione delle offerte.

Con il presente Avviso, non è indetta alcuna procedura ad evidenza pubblica di affidamento di appalto e/o concessione.

La presentazione della proposta non fa sorgere alcun diritto al compenso e/o al ristoro per le prestazioni compiute e le spese sostenute dagli operatori economici che rispondano al presente avviso (quali, a titolo meramente esemplificativo, gli studi e i progetti presentati dagli operatori interessati). Non fa sorgere, inoltre, alcun diritto in ordine alla gestione dei servizi oggetto della proposta presentata dagli operatori partecipanti.

Il presente Avviso non comporta per il Comune alcun obbligo in relazione ai beni del patrimonio culturale cittadino, né nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il presente Avviso, la proposta già ricevuta, e le ulteriori eventuali proposte che saranno ricevute nei termini di pubblicazione richiamati, non comportano altresì per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte del Comune, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare,

modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

In particolare, il Comune si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e l'interesse pubblico rappresentato.

Maggiori informazioni e dettagli possono essere acquisiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tramonti.

L'ente responsabile della procedura è il Comune di Tramonti (SA) con sede in Piazza Treviso n. 1

Responsabile del procedimento: Ing. Jr Gaetano Francese

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del procedimento.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Tramonti.

Il Responsabile del Settore

Ing. Jr. Gaetano Francese