

COMUNE DI TRAMONTI

(Provincia di Salerno)

DISCIPLINARE D'INCARICO

Allegato alla determinazione n. __ R.G. e n. __ U.T.C. del _____

Convenzione d'incarico per il frazionamento catastale a seguito di procedura di esproprio dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre".

L'anno ____ il giorno __ del mese di _____ in Tramonti presso la sede comunale tra:

- L'Ente Comune di Tramonti (partita IVA 00785150657) rappresentato dal responsabile del Settore Tecnico ing. jr Gaetano Francese il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Ente;
- il professionista Geom. Marco De Santis nato a _____ (____) il _____, con studio in Salerno (SA) in Via Francesco Crispi n.100, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno con il n. 4055;

P R E M E S S O:

- che con determinazione n. ____ R.G. e n. ____ U.T.C. del _____ è stato affidato al predetto professionista l'incarico per il frazionamento catastale a seguito di procedura di esproprio dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre";
- che con la stessa determina è stato approvato il relativo schema di convenzione;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – INCARICO

Il Comune di Tramonti affida al Geom. Marco De Santis – dapprima indicato - l'incarico per la redazione di tutti gli atti necessari ad eseguire il frazionamento catastale della parte della particella interessata dai lavori suddetti, nonché la redazione di tutti gli atti necessari alla voltura catastale a nome di questo Ente e alla trascrizione in Conservatoria

ART.2. - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui al D.LGS. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. L'incarico di cui sopra deve essere conforme alle disposizioni della nuova normativa catastale (art. 2, comma 1-septies del decreto-legge 23/1/1993, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge n. 75 del 24/3/1993). In ottemperanza degli obblighi derivanti dalla normativa nazionale (D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali, e successive modifiche) e europea (Regolamento europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016, GDPR), i dati sensibili dovranno essere trattati nel rispetto della tutela e la riservatezza dell'interessato.

ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'esecuzione dell'incarico di cui sopra.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento.

ART. 4 - COMPENSI

Le competenze professionali sono determinati e concordati tra il professionista e il RUP nell'importo di € 1.300,00 (Importo esente da IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 – "Regime

forfetario” e Cassa Previdenziale al 5% esclusa), determinata ai sensi del D.M. 17/06/2016, D.Lgs n.50/2016 ex D.M. 143 del 31/10/2013.

ART. 5 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Il pagamento per l’espletamento degli incarichi avverrà alla trasmissione tramite protocollo generale di tutta la documentazione necessaria per il frazionamento catastale a seguito di procedura di esproprio dei lavori di “Riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre”.

Alle scadenze sopra indicate verrà emesso l’avviso di fattura per l’importo corrispondente intestato al Comune. Le fatture saranno emesse al momento del pagamento che dovrà avvenire entro 30 gg. dalla data del relativo avviso, mediante bonifico bancario.

In caso di non approvazione e/o adozione dei provvedimenti di competenza del Comune, i compensi previsti per le singole fasi di lavoro saranno comunque liquidate.

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. n.136/10 e ss.mm.ii., e dichiara di essere intestatario del seguente conto corrente bancario dedicato: IBAN: _____, presso la Banca _____, Agenzia di _____.

Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza dei detti termini, a favore del professionista ed a carico del committente, gli interessi di cui all’art.5 del D.Lgs. n.231 del 09/10/2002.

ART. 6 - PRESENTAZIONE FATTURE

Il professionista, per ovvi motivi fiscali, è obbligato ad emettere relativa fattura ogni qual volta gli saranno pagati i diversi compensi così come stabiliti ai precedenti punti.

ART. 7 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell’incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno scelto dall’Ente, uno scelto dal Professionista incaricato ed il terzo scelto di Comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Salerno. In pendenza del giudizio arbitrale il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 8 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dell’Ente Appaltante o concedente, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Tramonti, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Ing. jr. Gaetano Francese -

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

- Geom. Marco De Santis -