

## AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del DPR 327/2001)

**OGGETTO:** Lavori di "Riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre".  
Avvio del procedimento espropriativo.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- questo Comune è proprietario di un Campo Sportivo sito alla frazione Pietre la cui riqualificazione e ampliamento rientra tra le opere programmate dall'amministrazione Comunale;
- con delibera di Giunta Comunale n. 145 del 16/10/2018 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Sergio Landi da Salerno dell'importo complessivo di € 410.000,00, di cui € 277.312,96 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 132.687,04 per somme a disposizione;
- il progetto prevede, per l'esecuzione dei lavori, l'interessamento della **particella n. 973 del Fg. 9 del Comune di Tramonti**, interessata per mq. 1.000

**VISTO** che non è stato possibile effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento per la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale;

**VISTO** l'art. 16 del DPR 327/2001;

**VISTO** l'art. 7 e seguenti della legge 241/90;

#### AVVERTE

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 ed ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990:

- che col presente avviso ha inizio il procedimento espropriativo, in una fase della progettazione già avanzata e giustificata dal fatto di avere la certezza del finanziamento dell'opera da parte del CONI, per mezzo dell'Istituto del Credito Sportivo, teso a conferire all'opera la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità;
- che per l'esecuzione dell'opera in oggetto occorre espropriare parte degli immobili sotto elencati per le superfici indicate e così risultate indicate in catasto:
  - o **particella n. 973 del Fg. 9 del Comune di Tramonti**, interessata per mq 1.000, avente la seguente intestazione catastale:  
RUGGIERO Luigi, fu Angelo, Diritto del Concedente;  
VITAGLIANO Antonio, fu Gennaro, [REDACTED];  
VITAGLIANO Bartolomeo, fu Gennaro, [REDACTED].
- Che, al fine di garantire la partecipazione di chiunque vi abbia interesse, gli atti e la documentazione prevista dalla legge sono depositati presso il Comune di Tramonti – Ufficio Tecnico – Piazza Treviso, frazione Polvica.
- Che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono formulare le proprie osservazioni nel termine perentorio di 30 giorni e possono, altresì, richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagevole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. **Non saranno prese in considerazione le osservazioni pervenute dopo tale termine.**

Ove dovessero intervenire modifiche al progetto surriferito si provvederà a darne formale comunicazione con le modalità di cui in precedenza.

A norma dell'art. 32, comma 2, d.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e ii., i soggetti interessati sono tenuti a comunicare eventuali modifiche nella titolarità del bene oggetto di esproprio e/o cambi di residenze.

Ai sensi e per l'effetto dell'art.8 della L. 241/90 e ss.mm. e ii. si precisa che il responsabile del procedimento espropriativo è l'ing. Jr. Gaetano Francese

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

*F.to -Ing. Jr Gaetano Francese-*