



COMUNE DI TRAMONTI
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE URBANISTICA

COPIA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 37 del 06/05/2022/R.G.

OGGETTO: ordinanza repressione via falcone 24

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il rapporto prot. 5406 del 02/05/2022 di sopralluogo dello scrivente, il quale congiuntamente al Lgt. Giorgio Covato e dal V.Brig. Generoso Carrozza della locale Stazione dei Carabinieri, ha proceduto all'accertamento e rilievo sullo stato dei luoghi dell'immobile sito alla via G.Falcone n° 24, fraz. Cesarano, presso la proprietà dei Sigg. Giordano Vittorio ed Apicella Giuseppina, individuata in catasto al Foglio 8 particelle 687/4-2627/2 (graffate) e 687/5-2531/8 (graffate).

Arrivati sui luoghi, non vi erano lavori edili in corso ed, alla presenza della sig.ra Apicella Giuseppina, si procedeva alla verifica riscontrando quanto di seguito riportato.

- 1. attraverso una piccola ed accidentata strada privata posta a valle della via G.Falcone n° 24, si accede alla proprietà del sig. Giordano Vittorio oggetto dell'esposto; essa è costituita da un fabbricato formato da tre livelli fuori terra sul lato di accesso, oltre la copertura a tetto a due falde; il primo livello (p.t.) è adibito a deposito/garage, mentre i due livelli superiori sono adibiti a residenza;*
- 2. i due lati minori ed il fronte principale risultano ricoperti da un recente strato di abbozzo cementizio grezzo; in particolare: il lato lungo principale, per l'intera superficie; il lato corto destro, dove è ancora presente l'impalcatura, per l'intera superficie; il lato corto sinistro, dove è ancora presente parte di impalcatura, per l'intera superficie ad esclusione di porzione di tetto, ancora in pietra;*
- 3. sempre dal lato sinistro, al piano primo si accede da una rampa di scale (ricoperta lateralmente da abbozzo cementizio) e ad un terrazzo (ml 12.00 x 2.80 x 2.80h) coperto con un solaio di recente fattura, avente una struttura in ferro e tavelloni di cotto, sorretto da tre pilastri (30 x 30 cm) ricoperti di mattoncini;*
- 4. per tale lato si evidenzia che, dal confronto tra la foto satellitare e lo stato attuale, emerge che sono state variate le dimensioni dei vani finestra, al piano terra è stato chiuso un vano porta ed aperto in altra posizione, oltre alla variazione della forma della scala;*
- 5. dalle visure catastali emerge anche che nel 2014 sono state denunciate in catasto urbano operazioni di: "fusione con cambio destinazione" per il deposito (p.lla 687/4-2627/2 graffate), "fusione" per la residenza (p.lla 687/5-2531/8 graffate).*

DATO ATTO che dette opere risultavano essere state eseguite in assenza di titoli abilitativi, nonché della relativa Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, dell'Autorizzazione sismica del Genio Civile e del n.o. del Parco Monti Lattari;

RITENUTO doversi ordinare la riduzione in pristino delle sopra descritte opere edilizie, in quanto realizzate in assenza di titoli abilitativi, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/2001 e dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004;

VISTI

l'art.31 e ss. del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;
gli artt. 146, 167 e 181 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

la Legge 2 febbraio 1974, n. 64;

la Legge Regionale della Campania 7 gennaio 1983, n. 9 e la Deliberazione di Giunta Regionale n° 5447 del 07 novembre 2002;

l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

I N G I U N G E

ai sigg.ri:

GIORDANO Vittorio nato a Tramonti (SA) l'11/12/1965 e residente ivi alla Via G.Falcone n. 24 - C.F. GRD VTR 65T11 L323X;

APICELLA Giuseppina, nata a Maiori (SA) il 21/07/1973 e residente in Tramonti alla Via G.Falcone n. 24 - C.F.: PCL GPP 73L61 E839G;

ferma ed impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 44 lett. c) del citato d.P.R. 06 giugno 2001, n.380, la demolizione, a propria cura e spese, delle opere come in premessa individuate e descritte, ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di **giorni novanta** dalla notifica della presente.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, sarà attivata la procedura della demolizione coattiva d'Ufficio, con addebito delle spese,

A V V E R T E

che, ai sensi dell'art.31, comma 3 del d.P.R.n. 380/01, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;

che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

che contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione Provinciale di Salerno, nei modi e termini di cui all'art.21 della Legge 6 dicembre 1971, n.1034, ed ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n°.241, oppure, in via alternativa, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n.241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'arch. Aniello De Stefano per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico e previo appuntamento;

che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n.241/1990 per le successive fasi;

che i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare, qualora ne ricorrano i presupposti, richiesta di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt.167 e 181 del D.Lgs. 42/04;

che, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, decorso infruttuosamente il termine suindicato, le opere saranno rimosse e ripristinate a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso.

D I S P O N E

che la presente ordinanza sia notificata a sigg.:

GIORDANO Vittorio nato a Tramonti (SA) l'11/12/1965 e residente ivi alla Via G.Falcone n. 24 - C.F. GRD VTR 65T11 L323X;

APICELLA Giuseppina, nata a Maiori (SA) il 21/07/1973 e residente in Tramonti alla Via G.Falcone n. 24 - C.F.: PCL GPP 73L61 E839G.

Inoltre si dispone l'invio a:

Ufficio di Polizia Locale,
Comando Stazione Carabinieri di Tramonti,
Comando Stazione Carabinieri Forestale di Tramonti,
Procura della Repubblica c/o il Tribunale ordinario di Salerno,
Presidente Giunta Regionale della Campania,
Ufficio del Genio Civile di Salerno,

per quanto di rispettiva competenza.

Dalla Residenza Municipale, li 06/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
- arch. Aniello De Stefano -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Aniello De Stefano