



COMUNE DI TRAMONTI  
PROVINCIA DI SALERNO

## SETTORE TECNICO

COPIA

**DETERMINAZIONE N. 553 del 14/09/2021/R.G.**

**N. 245/SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento incarico al Geom. Marco De Santis per il frazionamento catastale per completamento procedura di esproprio dei lavori di "Riqualficazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre".

CIG: ZF432FB354

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 145 del 16/10/2018 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall' ing. Sergio Landi --- omissis... ---, dell'importo complessivo di € 410.000,00, di cui € 277.312,96 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 132.687,04 per somme a disposizione;
- che il progetto prevede, per l'esecuzione dei lavori, l'esproprio di quota parte della particella n. 973 del Fg. 9 del Comune di Tramonti, interessata per circa mq. 1.000;
- che con nota prot. 12408 del 13.12.2018 si avviavano le procedure di esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del DPR 327/2001;
- che per portare a termine la suddetta procedura di esproprio è necessario provvedere al frazionamento della parte della particella interessata dai lavori;

**DATO ATTO** che il Settore Tecnico non dispone dei mezzi e delle competenze necessarie per eseguire quanto sopra e, pertanto, occorre affidare incarico a professionista esterno per la redazione del frazionamento catastale della parte della particella interessata dai lavori in premessa specificati, nonché la redazione di tutti gli atti necessari alla voltura catastale a nome di questo Ente e alla trascrizione in Conservatoria;

**DATO ATTO**, altresì, che con nota prot. 10379 del 01.09.2021, al fine di procedere alla redazione dei suddetti servizi, si faceva richiesta di preventivo al geom. Marco De Santis --- omissis... ---, in qualità di tecnico specializzato nel settore;

**PRESO ATTO** che nei termini di presentazione prefissati da questo Settore il Geom. Marco De Santis --- omissis... ---, con nota prot. 10670 del 09.09.2021 trasmetteva la propria migliore offerta per la redazione di tutti gli elaborati necessari per il frazionamento catastale a seguito di procedura di esproprio dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre", per un importo complessivo pari a € 1.365,00 (Importo comprensivo di Cassa previdenziale per geometri al 5% e non soggetto ad IVA ai sensi dell'art.1, comma 59 della Legge n.190/2014);

**VERIFICATO**

- che l'offerta economica presentata dal Geom. Marco De Santis --- omissis... --- risulta congrua;
- che il Geom. Marco De Santis --- omissis... --- risulta regolare nei confronti dell'associazione "Cassa Geometri" come si evince dalla nota prot. 10691 del 09.09.2021 presente agli atti di questo Ente;

**TENUTO CONTO CHE** l'importo per la prestazione dei servizi professionali di cui trattasi è inferiore ad € 40.000,00;

**RITENUTO** pertanto opportuno affidare, ai sensi all'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico per la redazione di tutti gli atti necessari per il frazionamento catastale a seguito di procedura di esproprio dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre", al Geom. Marco De Santis --- omissis... --- per un importo complessivo di € 1.365,00 (Importo comprensivo di Cassa previdenziale per geometri al 5% e non soggetto ad IVA ai sensi dell'art.1, comma 59 della Legge n.190/2014);

**DATO ATTO:**

- Che la somma di € 1.365,00 trova copertura finanziaria sul Capitolo n.3491, Titolo 02, Missione 06 e Programma 01 del Bilancio di esercizio corrente;
- che il codice identificativo di gara attribuito dall'AVCP ora ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) è il seguente: CIG: ZF432FB354;

**DATO ATTO:**

- l'art. 1 comma 629 della L.690/2014 recante disposizione in materia di split payment;
- l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spesa, nonché il vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28/11/2001;
- l'art.32 c.14. che cita "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri";

**VISTO** il regolamento di organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di G.C. n°67 del 30/04/2008;

**VISTO** il Decreto Sindacale prot.n.7099 del 14.06.2021 di conferimento dell'incarico di responsabile del Settore Tecnico;

**VISTO** il D. L.gvo n.267/00;

**PROPONE DI DETERMINARE**

che la 1<sup>a</sup> premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di avviare, con la presente determinazione a contrarre, le procedure per l'affidamento della redazione di tutti gli atti necessari per eseguire il frazionamento catastale, a seguito di procedura di esproprio, della particella di terreno interessata dai lavori di "Riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre", ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs.50/2016, comma 2;

di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, al Geom. Marco De Santis --- omissis... ---, iscritto all'Albo dei Geometri di Salerno al n.4055, l'incarico per la redazione di tutti gli atti necessari ad eseguire il frazionamento catastale della parte della particella interessata dai lavori in oggetto, nonché la redazione di tutti gli atti necessari alla voltura catastale a nome di questo Ente e alla trascrizione in Conservatoria, per un importo complessivo pari a € 1.365,00 (Importo comprensivo di Cassa previdenziale per geometri al 5% e non soggetto ad IVA ai sensi dell'art.1, comma 59 della Legge n.190/2014);

4. di dare atto che l'importo della prestazione pari a € 1.365,00 (Importo comprensivo di Cassa previdenziale per geometri al 5% e non soggetto ad IVA ai sensi dell'art.1, comma 59 della Legge n.190/2014) trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n.3491, Titolo 02, Missione 06 e Programma 01 del Bilancio di esercizio corrente;
5. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;
6. di dare atto, infine, che, ai sensi dell'art.6 bis della legge 7.6.1990 n.241, come introdotto dal'art.1, comma 41 della legge 6.11.2012 n.190, non sussistono motivi di conflitto d'interesse, previsti dalla normativa vigente, per il sottoscritto Responsabile;
7. di approvare lo schema disciplinare di incarico di seguito allegato;
8. di dare atto, altresì, che l'incarico si perfezionerà con la sottoscrizione della suddetta convenzione;
9. di trasmettere la presente all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

**Responsabile del Procedimento**

### **Il Responsabile del SETTORE TECNICO**

Vista la proposta di determinazione che precede, ad oggetto “Determinazione a contrarre e affidamento incarico al Geom. Marco De Santis per il frazionamento catastale per completamento procedura di esproprio dei lavori di “Riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre”.”;

Vista la propria competenza in materia, giusta decreto sindacale;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

#### **DETERMINA**

- Di approvare la suddetta proposta ad oggetto “Determinazione a contrarre e affidamento incarico al Geom. Marco De Santis per il frazionamento catastale per completamento procedura di esproprio dei lavori di “Riqualificazione e ampliamento impianto sportivo comunale in località Pietre”.”.

Tramonti, li 14/09/2021

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO**  
*f.to ing. jr. Gaetano Francese*

---

Pareri ai sensi artt. 153 e 184, comma 4, DLGS n. 267/2000.

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la regolare copertura finanziaria.

Tramonti, li 14/09/2021

Responsabile SETTORE CONTABILITÀ E FINANZE  
*f.to dott. Giuseppe Marruso*

---

In data 14/09/2021 copia della presente viene trasmessa al Sindaco.

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO

*f.to ing. jr. Gaetano Francese*

---

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Tramonti, li 14/09/2021

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO

*f.to ing. jr. Gaetano Francese*

---

È copia conforme all'originale.

Tramonti, li 14/09/2021

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO

*ing. jr. Gaetano Francese*